

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 26 NOVEMBRE 2015**

L'an deux mille quinze, le vingt-six novembre, à 20 heures quinze, le Conseil Municipal de SAINT-JORIOZ (Haute-Savoie), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Michel BEAL, Maire.

**PRESENTS (22) :**

Michel BEAL, Catherine BORNENS, Daniel SEYTEUR, André SAINT-MARCEL, Joëlle CADIOU, Jacky DURSENT, Manuella PASQUET-CHARDRON, François CABY Jean-Luc GUDERZO, Gérard PASTOR, Catherine COURTOIS, Christian BELLET, Caroline STEINMYLLER, Lionel REME, Myriam BRUN, Carole GARDET, Thibaud TRIQUET, Laurent LYARD, Sébastien BLANC, Caroline BRUNEL, Grégory DE LA CHAPELLE, Vincent LECAILLON

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR (7) :**

Dany CAHUZAC	à	Catherine BORNENS
Danielle ROMAIN	à	Laurent LYARD
Anne-Françoise FRANCESCHI	à	Michel BEAL
Frédéric GONDA	à	Thibaud TRIQUET
Stéphanie COLLET	à	Caroline BRUNEL
Agnès COLOMBET	à	Lionel REME
Nathalie LYKO	à	Vincent LECAILLON

Monsieur Lionel REME a été élu secrétaire de séance.

Date de convocation du Conseil Municipal : 16/11/2015

Date d'affichage : 19/11/2015

**Délibération rendue exécutoire**

compte tenu de la transmission en

Préfecture le : 27/11/2015

Et publication le : 21/12/2015

Le Maire,



**TAXE D'AMENAGEMENT :  
Taux majoré pour le secteur « Laudon Sud »**

**Monsieur le Maire** expose que :

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L331-15 ;

Vu la délibération n°2011-98 en date du 24 novembre 2011 instituant le taux de 5 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal ;

Considérant que l'article L 331-15 du Code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre ces constructions ;

Considérant que l'urbanisation du secteur « Laudon Sud » portant sur l'orientation d'aménagement programmé n° 3 au Plan Local d'Urbanisme de la commune, secteur délimité sur le plan joint, nécessite de réaliser certains équipements publics importants pour accueillir les futurs habitants et usagers du secteur, tels que :

- aménagement d'un giratoire RD 1058 / route du Villard / route de l'Ancienne Gare ;
- requalification de la RD 1508 ;
- aménagement d'une placette piétonne faisant l'objet de l'emplacement réservé n°26 au PLU ;
- requalification de la route de l'Ancienne Gare (trottoir, piste cyclable) ;
- réaménagement du carrefour RD 1508 / route de l'Eglise / route du Port.

Considérant qu'il ressort des études effectuées par le bureau d'études EPODE qu'une majoration à 20 % du taux de la part communale de la taxe d'aménagement contribuera, au sein dudit secteur, au financement d'une partie de ces équipements publics nécessaires aux futurs habitants et usagers des nouvelles constructions à édifier ;

**Il est proposé au Conseil municipal de :**

- **fixer un taux de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « aménagement du Laudon Sud » tel que délimité sur le plan joint ;**
- **reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du Plan Local d'urbanisme concerné à titre d'information.**

La présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible de plein droit.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

**LE CONSEIL MUNICIPAL ADOPTE A L'UNANIMITE**



Pour extrait conforme,  
Le 27/11/2015

Le Maire,  
Michel BEAL



# Secteur taxe d'aménagement: Laudon Sud

Echelle: 1/4000

Légende:  Secteur taxe d'aménagement  
 OAP 3

**épode**  
Territoire(s)

