



HAUTE-SAVOIE

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE PUBLIQUE DU 3 JUIN 2024

DELIBERATION

Conseillers en exercice : 27 - Présents : 19 - Votants : 24

L'an deux mille vingt-quatre, le trois juin à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Groisy, s'est réuni en session ordinaire, en Mairie, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Henri CHAUMONTET, Maire.

Date de convocation : 28 mai 2024

Etaient présents : Fabienne ALTER - Isabelle BASTID - Clément BERTA - Régis BLANC - Nathalie CHAPPET (arrivée à 20h25 pour le vote de la question n°5, délibération n° 2024-056) - Henri CHAUMONTET Amélie CONTAT-FONTAINE - Gérard DUGAVE - Isabelle DUPANLOUP - Anaïs DURET - Daniel JORDANOU Jean LACHAVANNE - Caroline LAMOUILLE - Philippe MANDEREAU - Stephen MARTRES (arrivé à 19H45 pour le vote de la question n°2, délibération n° 2024-053) - Christelle MICHELIN - Mélanie OUVRY Christophe SIBILLE - Philippe SIMONNET - David VERNEY

Etaient excusés : Charlène ARDUINI - Nathalie BOCQUET - Camille REMILLON - Brian SINICKI Béatrice VALLEJO

Etaient absents : Elodie DA SILVA - Cédric VILLEMEN

Pouvoirs : 5

Charlène ARDUINI a donné pouvoir à Amélie CONTAT-FONTAINE
Nathalie BOCQUET a donné pouvoir à Philippe SIMONNET
Camille REMILLON a donné pouvoir à Henri CHAUMONTET
Brian SINICKI a donné pouvoir à Clément BERTA
Béatrice VALLEJO a donné pouvoir à Daniel JORDANOU

Quorum : 14

Secrétaire de séance : Amélie CONTAT-FONTAINE

**DEL N° 2024-054 – URBANISME – TAXE D'AMENAGEMENT : INSTAURATION D'UN TAUX > A 5%
SUR PLUSIEURS SECTEURS**

Vu l'article L. 331-1 du code de l'urbanisme et suivants,

Vu les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts,

Vu la délibération n° 2011-076 en date du 28 novembre 2011 fixant le taux de la taxe d'aménagement sur le territoire communal,

Vu le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L. 331-14 et L. 331-15 du code de l'urbanisme,

Vu l'ordonnance n° 2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement,

Considérant que l'article L331-15 du code de l'urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions,

Considérant qu'il ne peut être mis à la charge des constructeurs que le coût des équipements publics à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants des constructions à édifier dans les secteurs susvisés ou, lorsque la capacité des équipements excède ces besoins, la fraction du coût proportionnelle à ceux-ci,

Considérant l'urbanisation à se développer sur l'ensemble du territoire sur les zones répertoriées au PLU en zonage Ub1-Uac-Uav et Ux et qui va engendrer la réalisation d'équipements publics, il est proposé d'appliquer un taux de taxe d'aménagement supérieur à 5% (hors secteurs déjà définis par une taxe d'aménagement majorée antérieure).

Isabelle BASTID, Maire-Adjoint délégué à l'urbanisme, expose à l'assemblée délibérante le détail de ce projet sur lequel un taux de taxe d'aménagement majoré est envisagé. Les parcelles concernées sont définies en annexe de la délibération.

Après avoir répertorié le coût des travaux à réaliser, et considérant qu'il convient de mettre à la charge des zones définies une fraction du coût, la répartition est la suivante :

PROJETS PPI 2025-2035		Montant Total HT	A la charge des zones définies	Montant	A la charge de la collectivité	Montant
Voirie	Giratoire et Bretelle du Plot	1 600 000 €	25%	400 000 €	75%	1 200 000 €
	Aménagement rue de la Gare, chez Christin et giratoire route de Lécy	1 800 000 €	25%	450 000 €	75%	1 350 000 €
	Aménagement de voiries communales : routes du Chenay - des Aires - des Usses	1 200 000 €	25%	300 000 €	75%	900 000 €
	Voie verte - Participation communale	500 000 €	25%	125 000 €	75%	375 000 €
Bâtiments publics	Rénovation du groupe scolaire	6 500 000 €	25%	1 625 000 €	75%	4 875 000 €
	Rénovation/Construction des autres bâtiments (Bibliothèque, ateliers techniques)	2 000 000 €	25%	500 000 €	75%	1 500 000 €
Equipements publics	Construction d'un terrain Rugby/Football	2 000 000 €	25%	500 000 €	75%	1 500 000 €
	Aires de jeux et équipements sportifs supplémentaires	300 000 €	25%	75 000 €	75%	225 000 €
	Parking abords crèche, GS, dépose minute	700 000 €	25%	175 000 €	75%	525 000 €
Réseaux	Renforcement et enfouissement BTA/FT/EP	1 000 000 €	25%	250 000 €	75%	750 000 €
TOTAL		17 600 000 €		4 400 000 €		13 200 000 €

Considérant les hypothèses de constructions nouvelles à édifier dans ces zones, au vu du mode de calcul en vigueur, le taux de taxe d'aménagement à adopter est de 10%.

Au vu de l'exposé et après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés,

DECIDE :

- **D'APPROUVER** sur les zones Ub1, Uac, Uav et Ux (hors secteurs déjà définis par délibérations antérieures), un taux de taxe d'aménagement majorée fixé à 10 %,
- **DE REPORTER** en annexe les parcelles concernées,
- **DE TRANSMETTRE** au service de la DGFIP cette délibération pour une application au 1^{er} janvier 2025,
- **DE RAPPELER** que les taux de taxes d'aménagement majorées, votés antérieurement, restent applicables.

La présente délibération, accompagnée de son annexe, sera valable pour une durée d'un an reproductible de plein droit.

La Secrétaire de séance,
Amélie CONTAT FONTAINE



Le Maire,
Henri CHAUMONTET



Acte certifié exécutoire :
Télétransmis en Préfecture le : 13/6/2024
Publié le : 13/6/2024
Le Maire,
Henri CHAUMONTET



ANNEXE DELIBERATION 2024-054 du 3/6/2024
TAXE AMENAGEMENT MAJOREE

Section	Numéro parcelle	Superficie	Zonage
C	236p	290	Ux
C	232p	1271	Ux
C	233p	1245	Ux
C	1299p	1797	Ux
C	1300p	5589	Ux
C	1301	255	Ux
C	1302	321	Ux
C	1367	805	Ux
C	1368p	891	Ux
D	45	105	Uac
D	974	806	Uac
D	977	311	Uac
D	978	263	Uac
D	986	716	Uac
D	989	617	Uac
D	990	138	Uac
D	1073	391	Uac
D	1079	12	Uac
D	2163	868	Uac
D	2231	506	Uac
D	2241	92	Uac
D	2259	348	Uac
D	2263	94	Uac
D	2446	516	Uac
D	2570	91	Uac
D	2571	714	Uac
D	2572	25	Uac
D	2573	305	Uac
D	2586	326	Uac
D	2587	1536	Uac
D	2588	392	Uac
D	2589	1188	Uac
D	2590	45	Uac
D	2591	35	Uac
D	2592	34	Uac
D	2655	1003	Uac
D	2656	18	Uac
D	2935	72	Uac
D	2936	63	Uac
D	2937	33	Uac
D	2938	243	Uac
D	2939	154	Uac
D	2940	838	Uac
D	2941	821	Uac

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

Reçu en préfecture le 13/06/2024

Publié le 13/06/2024

SLOW

ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

D	2942	18	Uac
D	2943	101	Uac
D	2944	22	Uac
D	2945	17	Uac
D	2946	59	Uac
D	2947	37	Uac
D	2948	7	Uac
D	2949	9	Uac
D	2950	106	Uac
D	2951	9	Uac
D	340	114	Uav
D	361	112	Uav
D	362	159	Uav
D	368	272	Uav
D	369	1096	Uav
D	382	62	Uav
D	384	259	Uav
D	998	430	Uav
D	1001	324	Uav
D	1002	327	Uav
D	1060	682	Uav
D	1066	1010	Uav
D	1067	220	Uav
D	1086	78	Uav
D	1088	680	Uav
D	1089	231	Uav
D	1809	6	Uav
D	2032	77	Uav
D	2033	325	Uav
D	2034	5	Uav
D	2035	230	Uav
D	2037	35	Uav
D	2174	823	Uav
D	2175	25	Uav
D	2176	1395	Uav
D	2421	8	Uav
D	2422	6	Uav
D	2460	167	Uav
D	2461	205	Uav
D	2463	251	Uav
D	2464	18	Uav
D	2465	26	Uav
D	2466	75	Uav
D	2467	109	Uav
D	2468	470	Uav
D	2484	2488	Uav
D	2485	268	Uav
D	2486	27	Uav

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

Reçu en préfecture le 13/06/2024

Publié le 13/06/2024

SLOW

ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

D	2487	731	Uav
D	2488	132	Uav
D	2489	1	Uav
D	2491	73	Uav
D	2499	105	Uav
D	2500	291	Uav
D	2502	43	Uav
D	2516	26	Uav
D	2556	27	Uav
D	2557	61	Uav
D	2558	30	Uav
D	2559	48	Uav
D	2560	191	Uav
D	2561	191	Uav
D	2580	12	Uav
D	2581p	7	Uav
D	2582p	4581	Uav
D	2583	41	Uav
D	2584	140	Uav
D	2603	35	Uav
D	2604	314	Uav
D	2665	142	Uav
D	2666	19	Uav
D	2667	469	Uav
D	2668	46	Uav
D	2671	435	Uav
D	2672	32	Uav
D	2673	61	Uav
D	2674	3	Uav
D	2675	36	Uav
D	2676p	58	Uav
D	2696	695	Uav
D	2697	113	Uav
D	2988p	493	Uav
D	289	4	Ux
D	397	1120	Ux
D	398	67	Ux
D	1058	682	Ux
D	1062	956	Ux
D	1105	540	Ux
D	1106	504	Ux
D	1334	3356	Ux
D	1347	43	Ux
D	1349	593	Ux
D	1352	28	Ux
D	1502	8	Ux
D	1505	67	Ux
D	1506	80	Ux

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

Reçu en préfecture le 13/06/2024

Publié le 13/06/2024



ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

D	1518	103	Ux
D	1524	1	Ux
D	1525	14	Ux
D	1527	1	Ux
D	1804	29	Ux
D	1863	331	Ux
D	1973	2418	Ux
D	2023	210	Ux
D	2024	339	Ux
D	2075	158	Ux
D	2076	1324	Ux
D	2078	5357	Ux
D	2079	341	Ux
D	2145	3620	Ux
D	2146	1612	Ux
D	2186	2306	Ux
D	2406p	273	Ux
D	2408	125	Ux
D	2409	2487	Ux
D	2410	180	Ux
D	2434	2546	Ux
D	2435	4570	Ux
D	2471	35	Ux
D	2472	1779	Ux
D	2475	1	Ux
D	2476	110	Ux
D	2477	1	Ux
D	2478	219	Ux
D	2482	74	Ux
D	2504	52	Ux
D	2524	5222	Ux
D	2525	848	Ux
D	2526	237	Ux
D	2527	105	Ux
D	2531p	982	Ux
D	2537	2869	Ux
D	2538	1450	Ux
D	2607p	1539	Ux
D	2609p	2068	Ux
D	2633p	2647	Ux
D	2634p	965	Ux
D	2650	178	Ux
D	2651	66	Ux
D	2652	1142	Ux
D	2773	250	Ux
D	2774	3359	Ux
D	2788	347	Ux
D	2789	427	Ux

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

Reçu en préfecture le 13/06/2024

Publié le 13/06/2024

SLOW

ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

D	2790	69	Ux
D	2791	48	Ux
D	2792	1940	Ux
D	2793	66	Ux
D	2794	2	Ux
D	2795	44	Ux
D	2796	204	Ux
D	2797	4351	Ux
D	2798	87	Ux
D	2799	112	Ux
D	2800	6	Ux
D	2801	677	Ux
D	2802	4	Ux
D	2810	73	Ux
D	2811	5	Ux
D	2812	707	Ux
D	2813	24	Ux
D	2814	485	Ux
D	2815	55	Ux
D	2816	2	Ux
D	2817	57	Ux
D	2818	185	Ux
D	2819	21	Ux
D	2820	1149	Ux
D	2821	97	Ux
D	2822	87	Ux
D	2988p	956	Ux
D	2989	4706	Ux
F	813	1042	Ub1
F	1340	1903	Ub1
F	1378	399	Ub1
F	1461	30	Ub1
F	2060	1564	Ub1
F	2061	1503	Ub1
F	2754	93	Ub1
F	2755	9141	Ub1
F	2756	920	Ub1
F	2757	19	Ub1
F	2758	16	Ub1
F	2776	2137	Ub1
F	2837	74	Ub1
F	2931	355	Ub1
F	2932	13	Ub1
F	2933	14	Ub1
F	2934	103	Ub1
F	2935	47	Ub1
F	2936	18	Ub1
F	2937	13	Ub1

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

Reçu en préfecture le 13/06/2024

Publié le 13/06/2024

S²LO

ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

F	2938	211	Ub1
F	2939	5	Ub1
F	2940	314	Ub1
F	2941	33	Ub1
F	2942	20	Ub1
F	2943	1	Ub1
F	3135	97	Ub1
F	3136	99	Ub1
F	842	348	Uac
F	1068	397	Uac
F	1070	397	Uac
F	1094	4	Uac
F	1104	211	Uac
F	1414	20	Uac
F	1532p	284	Uac
F	1574	1502	Uac
F	1586	1191	Uac
F	1714	800	Uac
F	1751	542	Uac
F	1794	322	Uac
F	1813	68	Uac
F	1815	214	Uac
F	1816	316	Uac
F	1817	79	Uac
F	1818	262	Uac
F	1819	159	Uac
F	1820	234	Uac
F	1821	73	Uac
F	1859	4349	Uac
F	1860	5651	Uac
F	1875	70	Uac
F	1896	67	Uac
F	1897	990	Uac
F	2023p	2757	Uac
F	2372	1823	Uac
F	2378	297	Uac
F	2432	58	Uac
F	2433	32	Uac
F	2465	88	Uac
F	2485	419	Uac
F	2525	143	Uac
F	2526	418	Uac
F	2578	687	Uac
F	2579	3094	Uac
F	2582	727	Uac
F	2583	3964	Uac
F	2584	835	Uac
F	2585	8	Uac

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

Reçu en préfecture le 13/06/2024

Publié le 13/06/2024

SLO

ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

F	2586	1585	Uac
F	2587	76	Uac
F	2637	2575	Uac
F	2643	292	Uac
F	2644	78	Uac
F	2653	1513	Uac
F	2661	468	Uac
F	2665	89	Uac
F	2666	487	Uac
F	2690	143	Uac
F	2710	6	Uac
F	2711	79	Uac
F	2712	231	Uac
F	2713	34	Uac
F	2714	314	Uac
F	2716	1228	Uac
F	2717	3066	Uac
F	2722	21	Uac
F	2723	426	Uac
F	2838	52	Uac
F	2839	73	Uac
F	2840	990	Uac
F	2841	39	Uac
F	2990	1	Uac
F	2992	15	Uac
F	2997	103	Uac
F	2998	26	Uac
F	3005	91	Uac
F	3006	159	Uac
F	3037	2	Uac
F	3038	6	Uac
F	3039	388	Uac
F	3040	2	Uac
F	3041	112	Uac
F	3042	29	Uac
F	3043	4	Uac
F	3044	19	Uac
F	3045	49	Uac
F	3047	158	Uac
F	3048	30	Uac
F	3049	171	Uac
F	3050	5	Uac
F	3051	4	Uac
F	3052	1	Uac
F	3053	18	Uac
F	3054	60	Uac
F	3058	1	Uac
F	3059	1147	Uac

Envoyé en préfecture le 13/06/2024

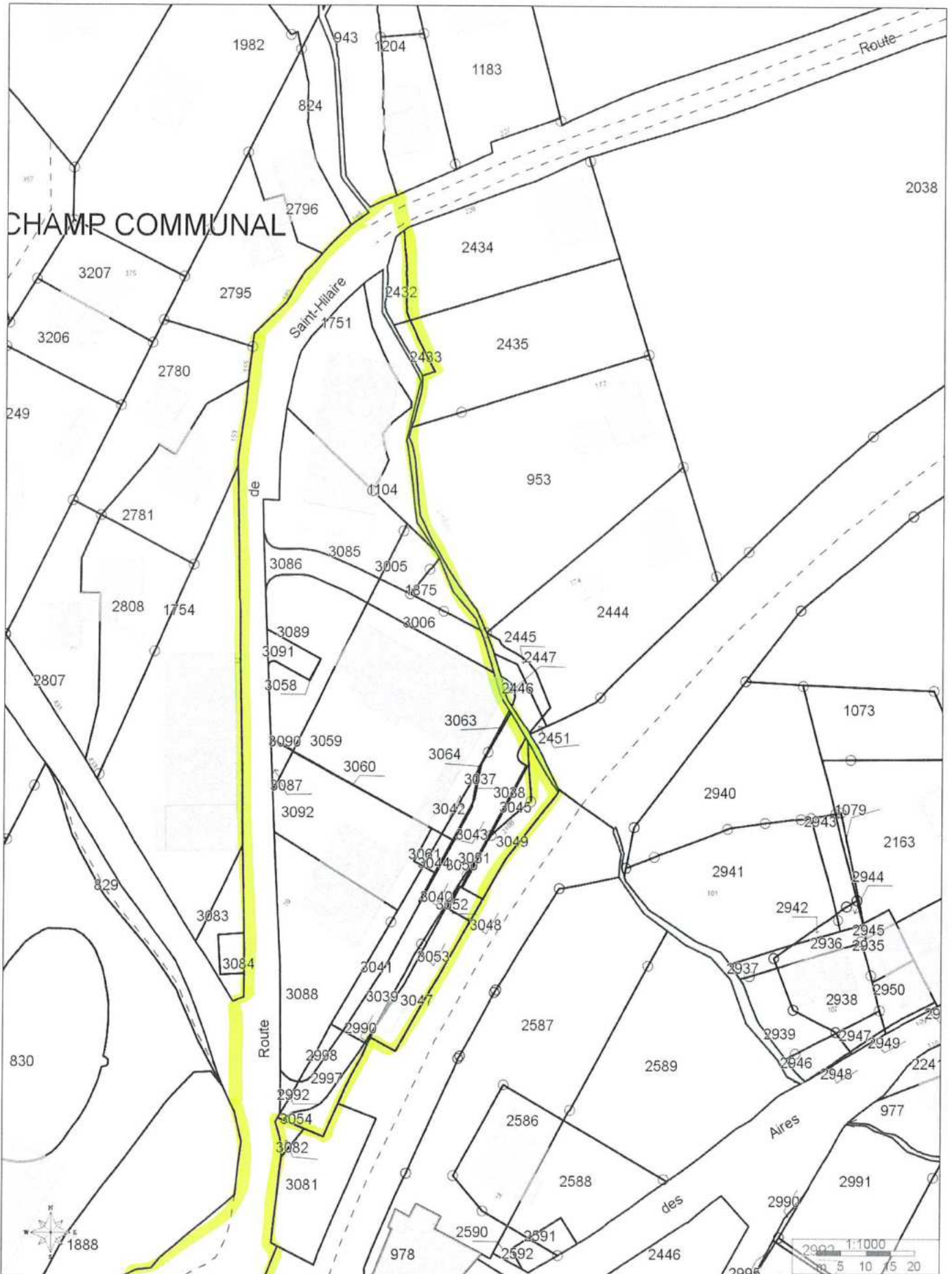
Reçu en préfecture le 13/06/2024

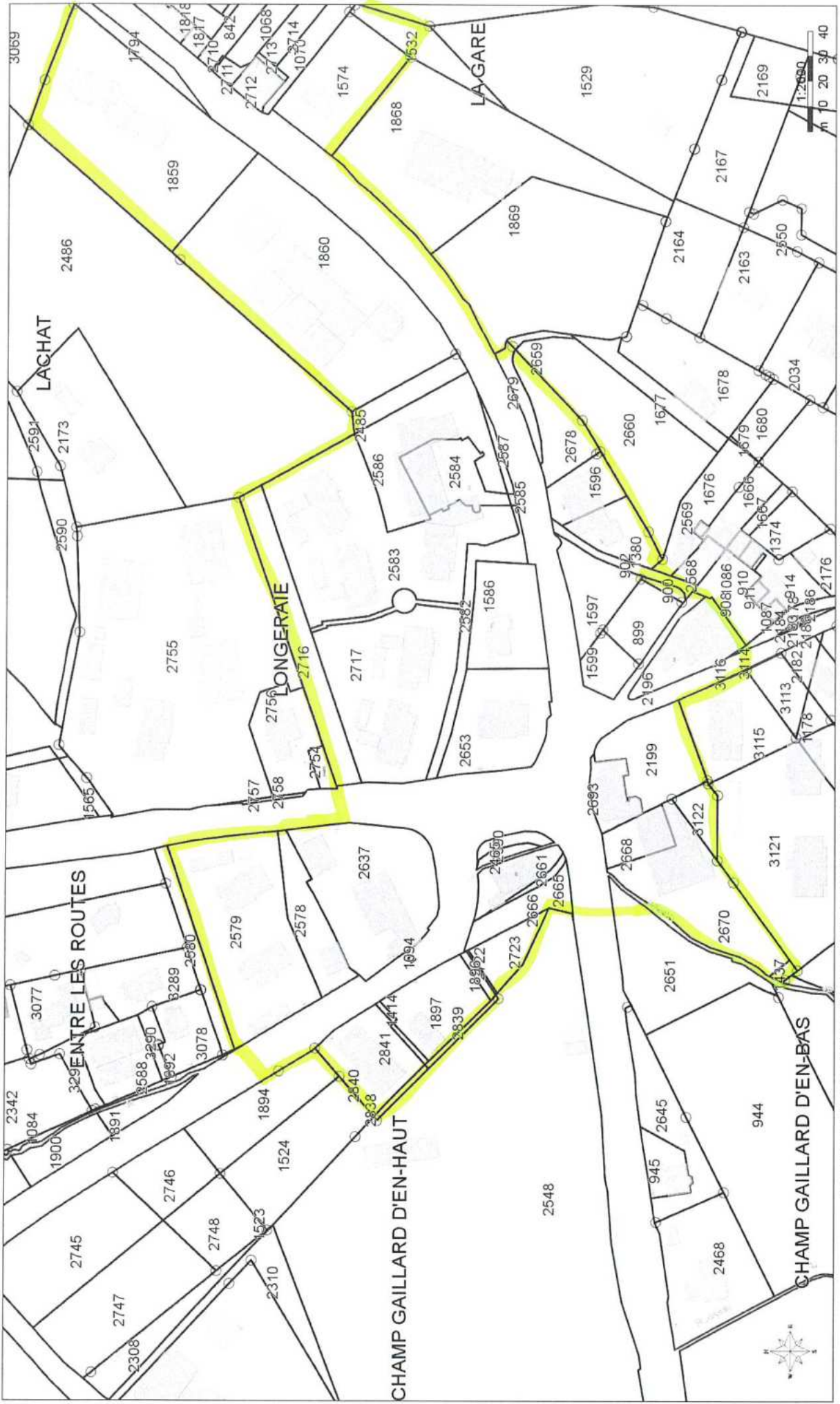
Publié le 13/06/2024

S²LOW

ID : 074-217401371-20240603-DEL2024_054-DE

F	3060	1	Uac
F	3061	17	Uac
F	3063	3	Uac
F	3064	1	Uac
F	3085	510	Uac
F	3086	124	Uac
F	3087	22	Uac
F	3088	642	Uac
F	3089	377	Uac
F	3090	2	Uac
F	3091	53	Uac
F	3092	525	Uac
F	2565	2	Uav
F	2857	2086	Uav
F	2858	17	Uav
F	2916	2236	Uav
F	829	187	Ux
F	830	987	Ux
F	1529	5579	Ux
F	1532p	329	Ux
F	1810	1414	Ux
F	1811	1523	Ux
F	1832	270	Ux
F	1834	440	Ux
F	1868	4419	Ux
F	1869	4278	Ux
F	1888	1009	Ux
F	1921	6788	Ux
F	1923	1153	Ux
F	1936	1869	Ux
F	1972	2027	Ux
F	1975	2217	Ux
F	1980	3838	Ux
F	2025	4192	Ux
F	2164	1383	Ux
F	2167	1606	Ux
F	2169	591	Ux
F	2308p	613	Ux
F	2310p	263	Ux
F	2545	2295	Ux
F	2546	3042	Ux
F	2547p	4366	Ux
F	2745p	1946	Ux
F	2747p	1744	Ux
F	3035	1160	Ux
F	3036	744	Ux
F	3069	3316	Ux

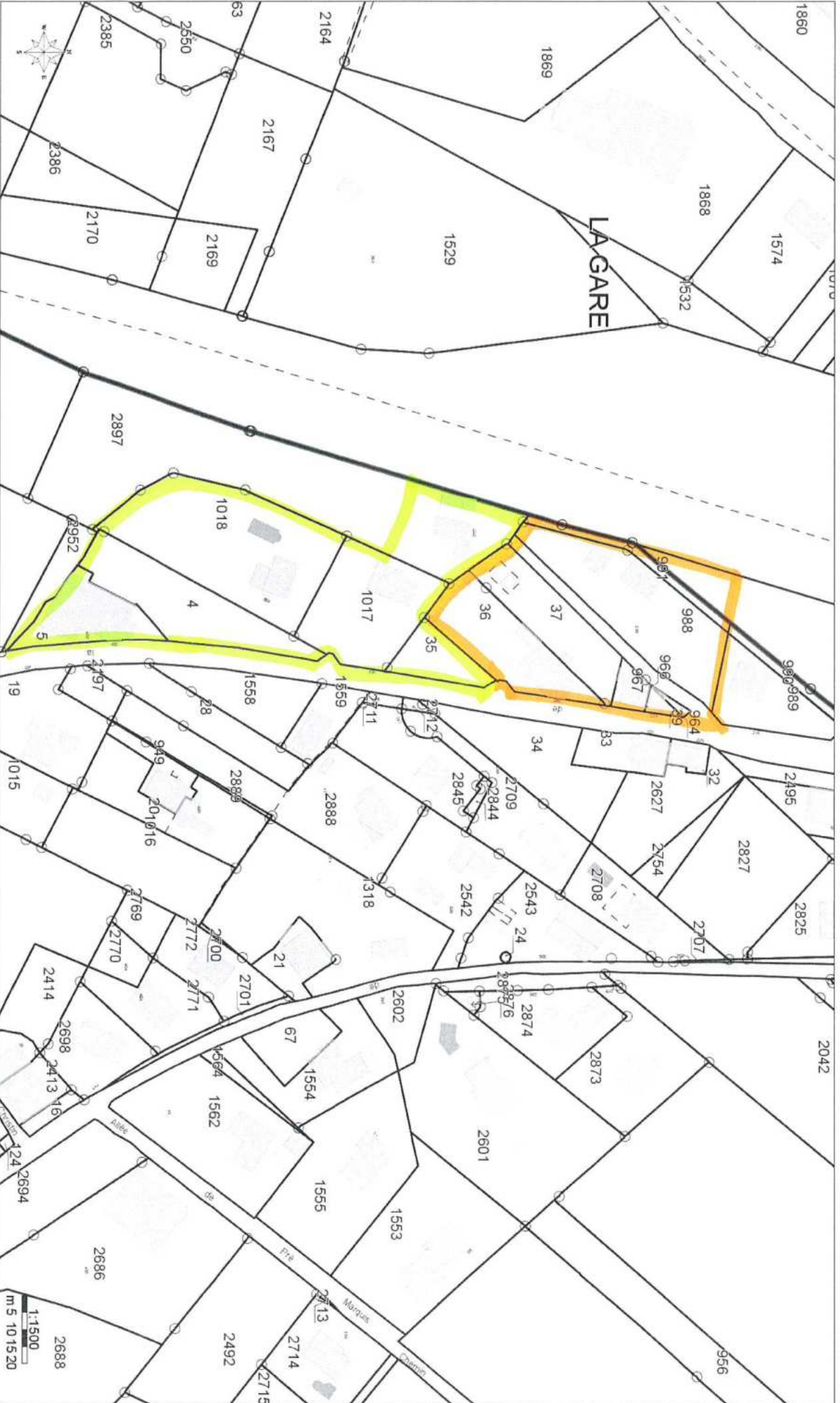




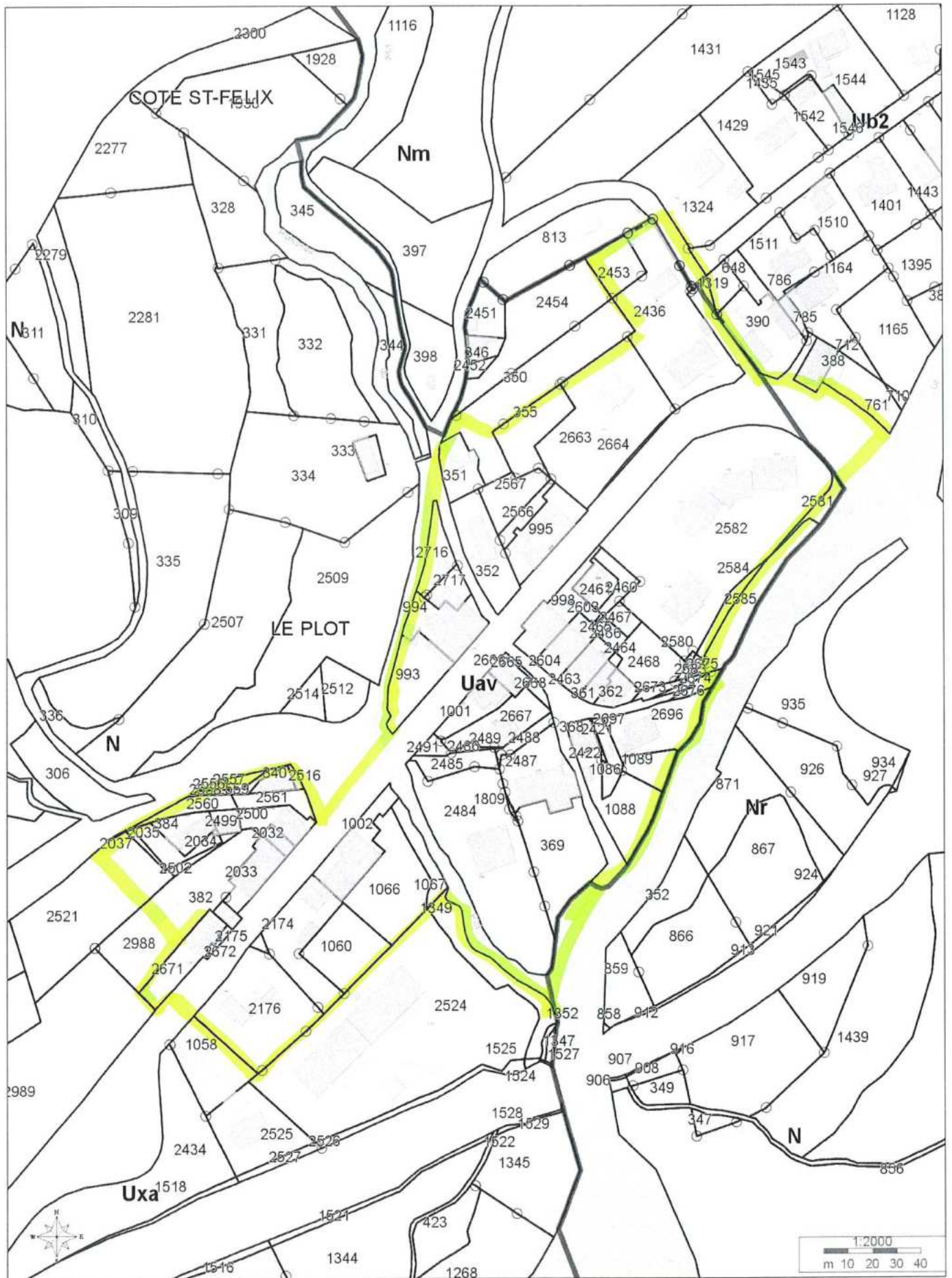
RGD
SAVOIE
MONT
BLANC



Uac - 3
MAUac - 2



Le contenu, la représentation et la date d'actualisation des données ci-dessus éditées sont de la responsabilité du propriétaire gestionnaire de chaque donnée
Les documents opposables approuvés par arrêté préfectoral, sont consultables en mairie et en préfecture - Reproduction interdite - Vendredi 7 juin 2024





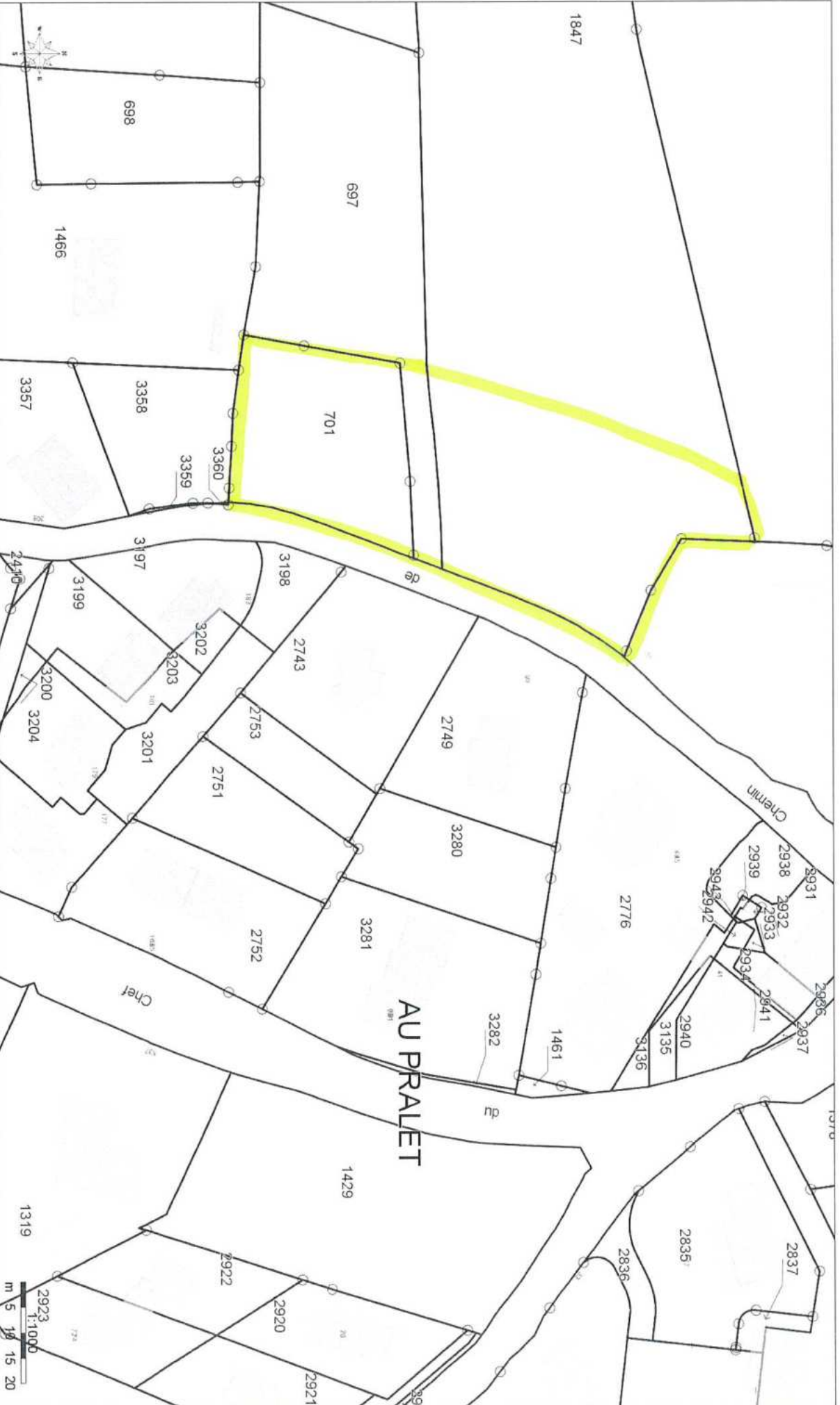
UBA - 2



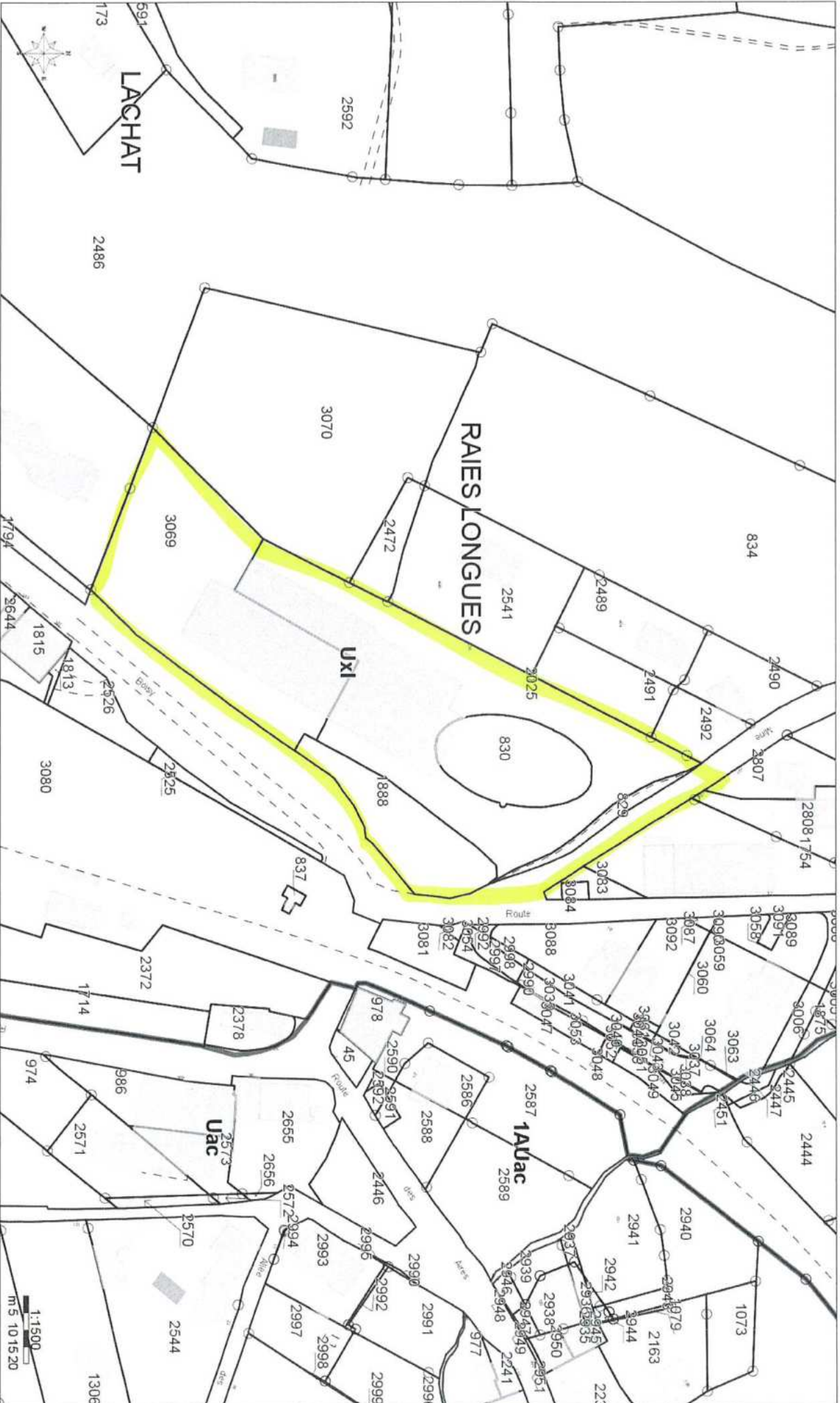
Le contenu, la représentation et la date d'actualisation des données ci-dessus éditées sont de la responsabilité du propriétaire gestionnaire de chaque donnée
Les documents opposables approuvés par arrêté préfectoral, sont consultables en mairie et en préfecture - Reproduction interdite - Vendredi 7 juin 2024



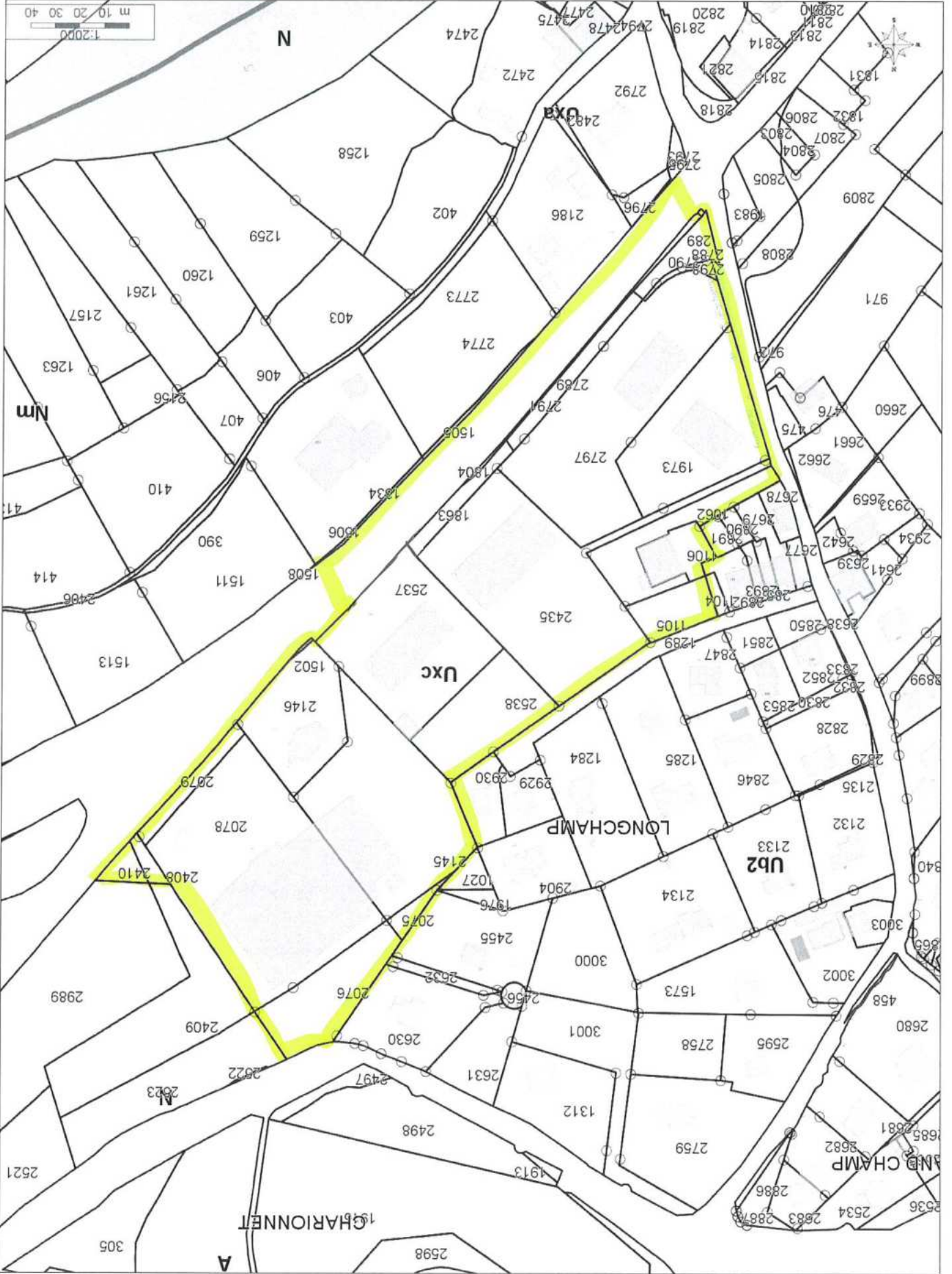
MAUBA



Ux1-2

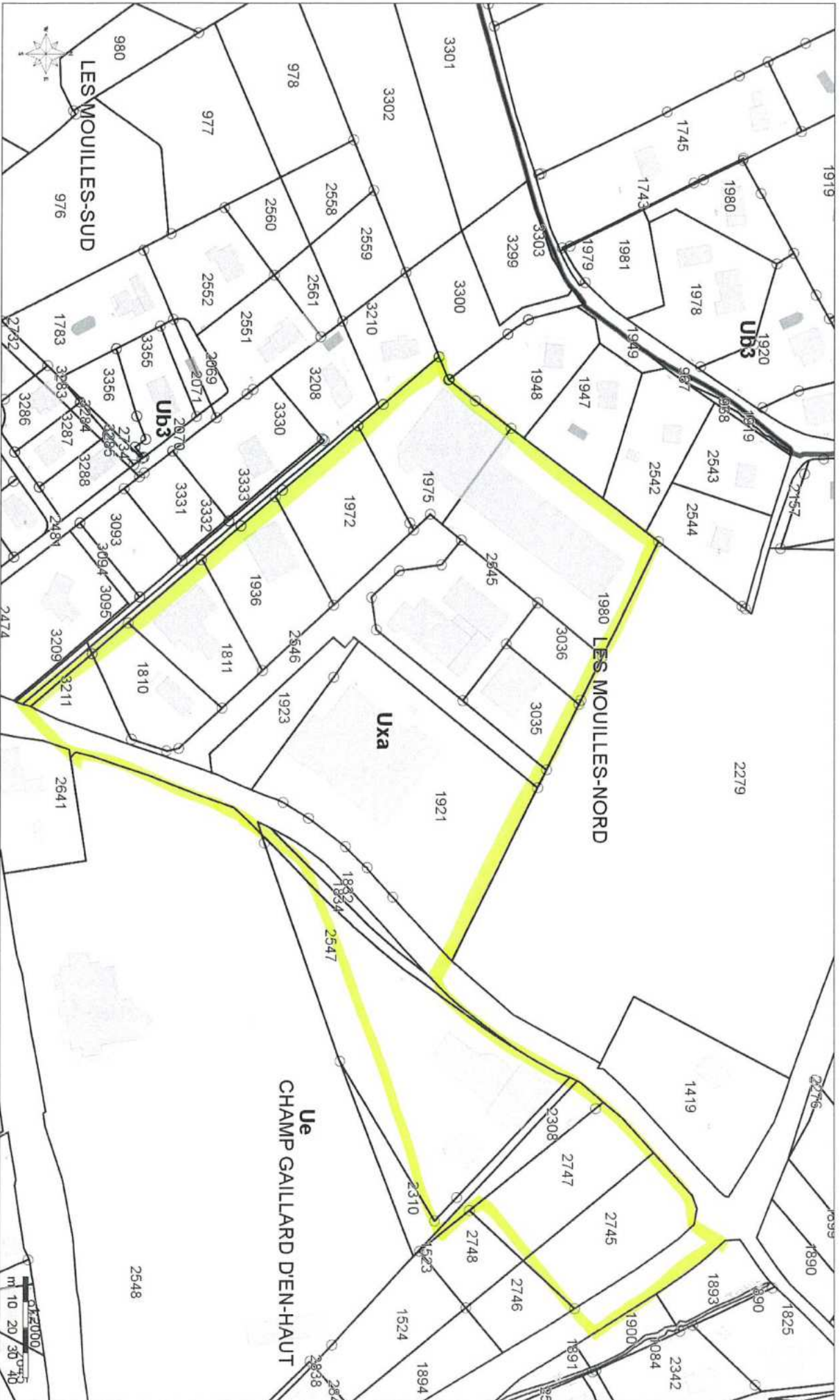


Uxc - 1



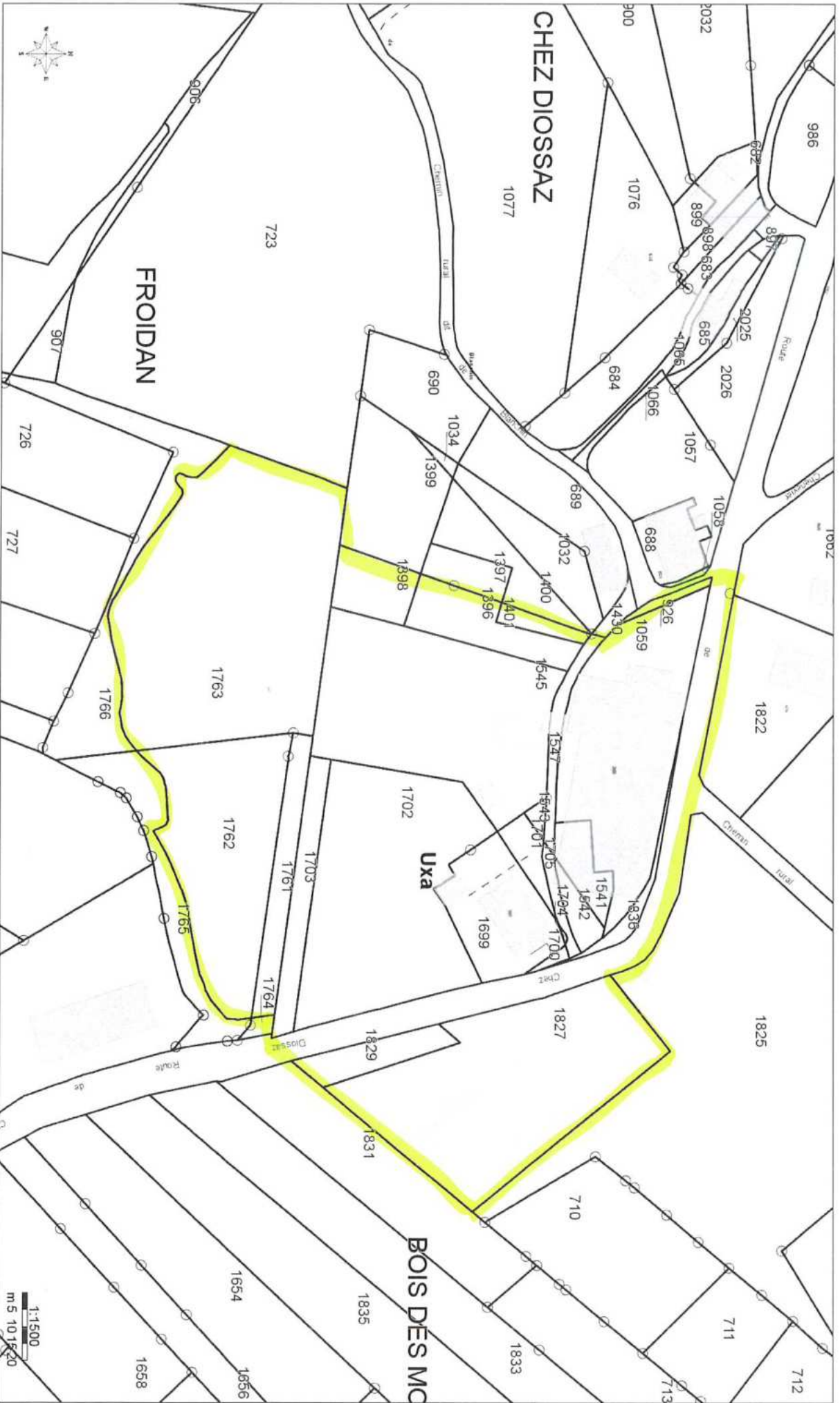


Uxa - 1



Le contenu, la représentation et la date d'actualisation des données ci-dessus éditées sont de la responsabilité du propriétaire gestionnaire de chaque donnée
Les documents opposables approuvés par arrêté préfectoral, sont consultables en mairie et en préfecture - Reproduction interdite - lundi 10 juin 2024

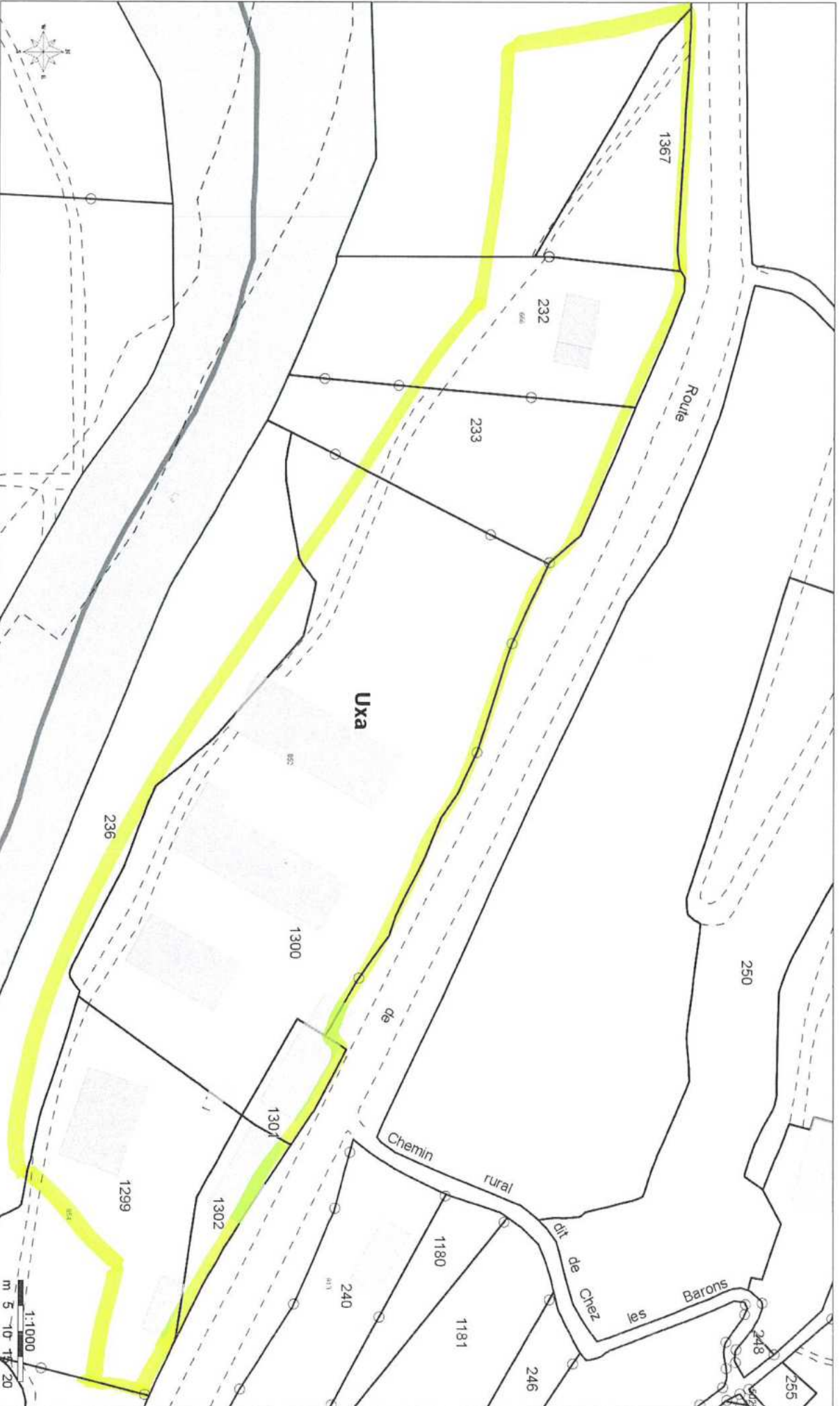
Uxa - 2



Le contenu, la représentation et la date d'actualisation des données ci-dessus éditées sont de la responsabilité du propriétaire gestionnaire de chaque donnée
Les documents opposables approuvés par arrêté préfectoral, sont consultables en mairie et en préfecture - Reproduction interdite - Lundi 10 Juin 2024



Uxa - 3



Uxa - 5

