

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB  
du Grand Anney

Saint-Sylvestre

ANNEXES

Echelle 1:5000

Vu pour être annexé à l'arrêté du 26 mars  
2026 de mise à jour n°1 du PLUI HMB du  
Grand Anney.

La présidente,

Frédérique LARDET

PLUI  
bioclimatique

- Servitude d'alignement sur les voies publiques communales
- Droit de préemption urbain renforcé
- Périmètre de permis de démolir
- Déclaration préalable pour les travaux de Ravalement de façades
- Périmètre de sursis à statuer
- Taxe aménagement majorée
- Projet Urbain Partenarial
- Périmètre d'obligation de diagnostic structurel du bâti
- Réseau de chaleur urbain
- Zones de présomption de prescriptions archéologiques
- Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Secteurs d'information sur les Sols
- Forêts publiques
- Sites palafittiques UNESCO
- Zones tampon des Sites palafittiques UNESCO
- Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée
- Passages à niveau

**Aléas retrait/gonflement des argiles**

Faible

Moyen

**Secteurs affectés par le bruit des principales infrastructures**

routières

ferroviaires

**Bâti**

bâti dur

bâti léger

**Données d'information**

Cours d'eau

Voie ferrée



Un droit de préemption urbain est instauré sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation futures (AU) délimitées au règlement graphique sur l'ensemble du territoire du Grand Anney.

L'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire du Grand Anney.

