


















Vu pour être annexé à l'arrêté du 26 mars
2026 de mise à jour n°1 du PLUI HMB du
Grand Anney.

La présidente,

Frédérique LARDET

-  Servitude d'Alignement sur les voies publiques communales
-  Droit de préemption urbain renforcé
-  Périmètre de permis de démolir
-  Déclaration préalable pour les travaux de Ravalement de façades
-  Périmètre de sursis à statuer
-  Taxe aménagement majorée
-  Projet Urbain Partenarial
-  Périmètre d'obligation de diagnostic structurel du bâti
-  Réseau de chaleur urbain
-  Zones de présomption de prescriptions archéologiques
-  Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
-  Secteurs d'information sur les Sols
-  Forêts publiques
-  Sites palafittiques UNESCO
-  Zones tampon des Sites palafittiques UNESCO
-  Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée
-  Passages à niveau



Aléas retrait/gonflement des argiles

-  Faible
-  Moyen

Secteurs affectés par le bruit des principales infrastructures

-  routières
-  ferroviaires

Bâti

-  bâti dur
-  bâti léger

Données d'information

-  Cours d'eau
-  Voie ferrée

Un **droit de préemption urbain** est instauré sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation futures (AU) délimitées au règlement graphique sur l'ensemble du territoire du Grand Anney.

L'**édification des clôtures** est soumise à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire du Grand Anney.

