

Saint-Félix

Règlement graphique
PLAN Abis : PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé à la présente délibération du Grand Anecy du 18 décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUI HMB
La Présidente,
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:5 000	PROCÉDURES		
	Élaboration du PLUI-HMB arrêté le		
	Modification	Modification simplifiée	Révision

Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024



- Trame verte et bleue**
- Alignements d'arbres à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU*
 - Boisements, haies, arbres et bosquets à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU*
 - Ripisylvies et boisements d'accompagnement des cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU*
 - Corridors et continuum écologiques à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU*
 - Périmètres de zones humides (à titre informatif)
 - Zones humides et tampons de 10 mètres à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU*
 - Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU*
 - Espaces boisés classés littoraux au titre de l'article L.113-1 du CU*

- Mobilité**
- Hiérarchisation des routes départementales**
- E
 - L
 - S
- Tracé de principe pour le transport en commun en site propre intégral (TCSPI)**
- Axe Glaisins-Duingt

- Zones pouvant être aménagées en vue de la pratique du ski au titre de l'article L.151-38 du CU***
- Domaine Alpin
 - Remontées mécaniques du domaine Alpin
 - Domaine Nordique

- Autres prescriptions**
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - Linéaire de vue à préserver au titre de l'article L.151-19 du CU*
 - Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU*
 - Secteurs de Projet en Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) au titre de l'article L.151-41 du CU*
 - Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison du manque de capacité électrique au titre de l'article R151-34 du CU
 - Exploitation de carrières repérées au titre de l'article R151-34 du CU*
 - Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L.151-6 et L.151-7 du CU* (OAP)

- Prescriptions ponctuelles**
- Cônes de vue
 - Sources

- Bâti**
- bâti dur
 - bâti léger

- Données d'information**
- Forêts (occ. sol DDT 74, 2024)
 - Cours d'eau
 - Chemin de fer

- Zonage**
- Limites de zones

